

TROIS NOUVELLES PLACES AU COEUR DU BOURG

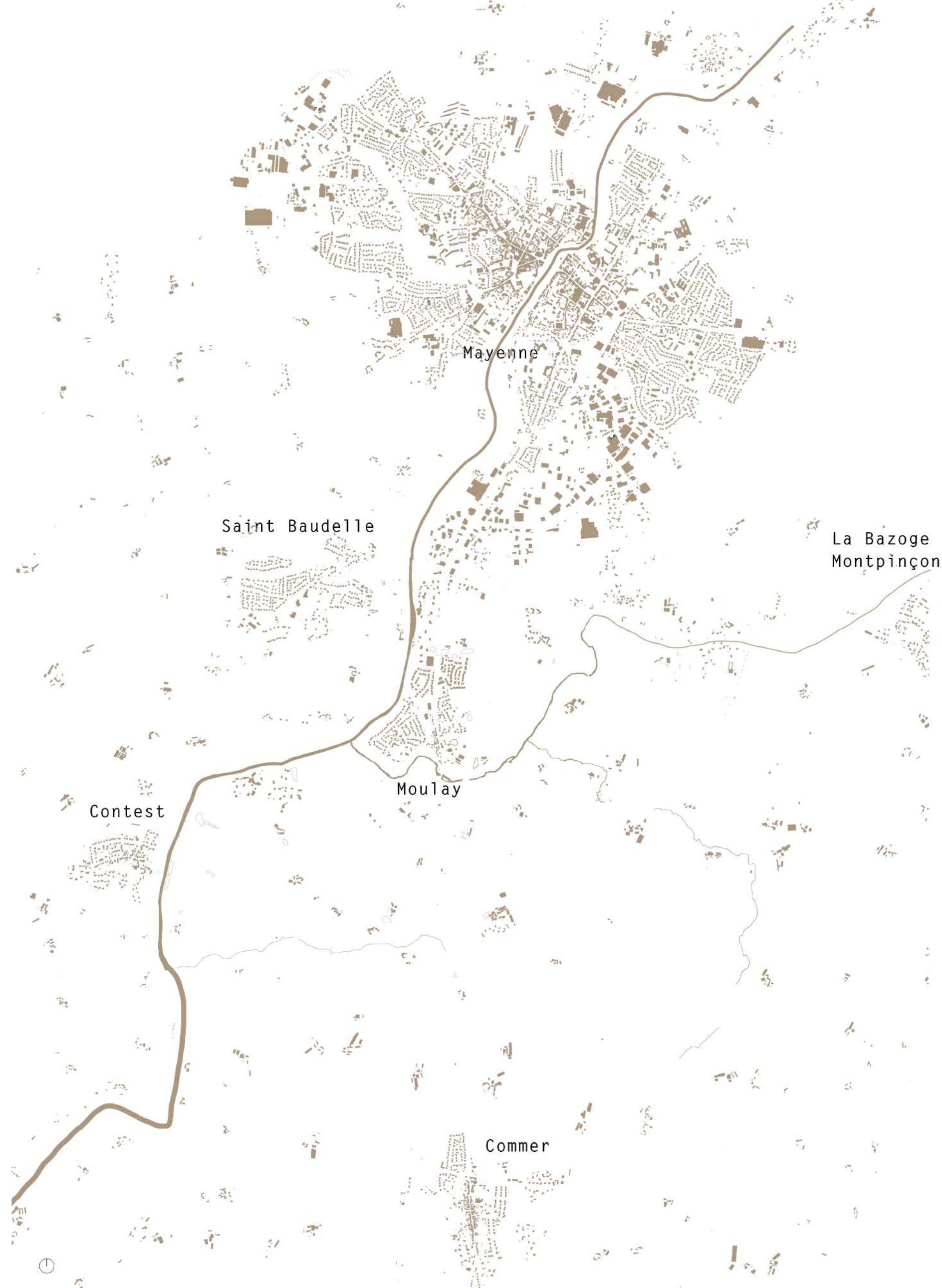
analyse de la stratégie urbaine

Ce projet est né d'un constat : l'absence de lieu public aménagé et la place prépondérante de la voiture comme moyen de transport. Le boulevard des ormeaux apparaît clairement comme une fracture, limitant les interactions entre les différentes populations de Moulay.

Notre volonté a donc été d'aménager des espaces fédérateurs, propices à la rencontre et à l'échange, sur des espaces aux enjeux forts et dont le potentiel ne nous semblait pas exploité.

L'absence d'un centre ville au sein de la commune nous a mené vers le développement de différents pôles d'intérêts : une place à l'entrée du bourg qui accueille un équipement culturel et des commerces, un espace inter-générationnel face à l'église, et une place mettant en valeur la topographie du site et la confluence de l'Aron et la Mayenne.

Moulay et ses communes avoisinantes



insertion des projets individuels dans le tissu urbain existant



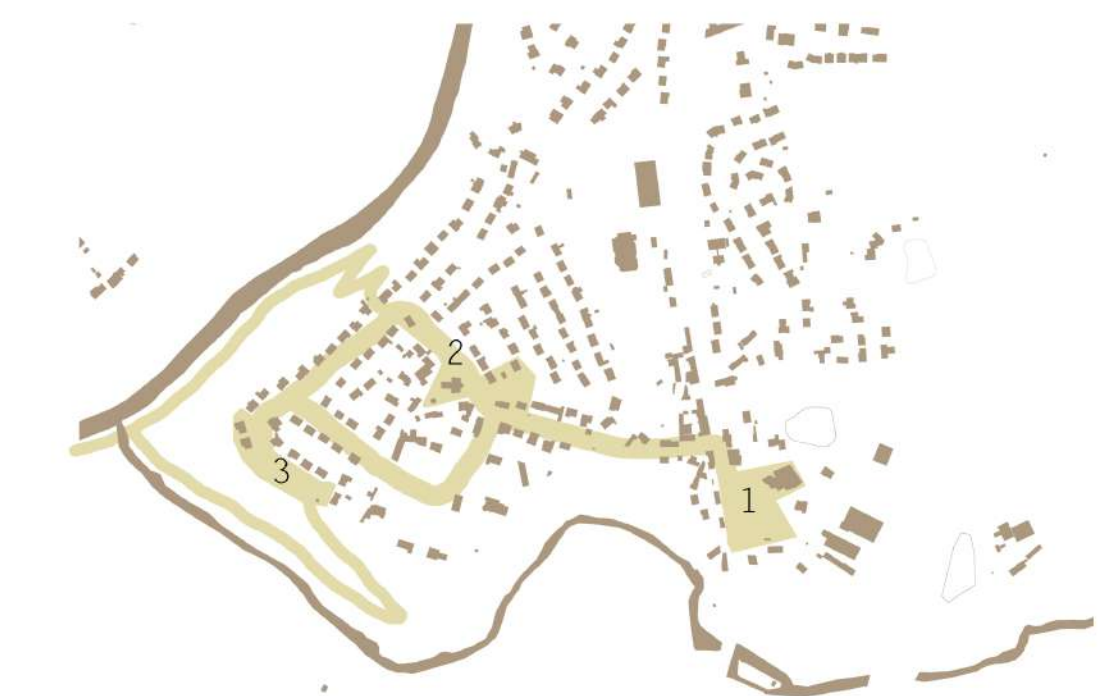
1. salle polyvalente et terrains de foot 2. église 3. mairie 4. école 5. Marlène
lieux importants au sein de la commune



le boulevard des ormeaux qui fracture la ville dans un axe nord/sud



voies de dessertes principales et nombre de places de parkings

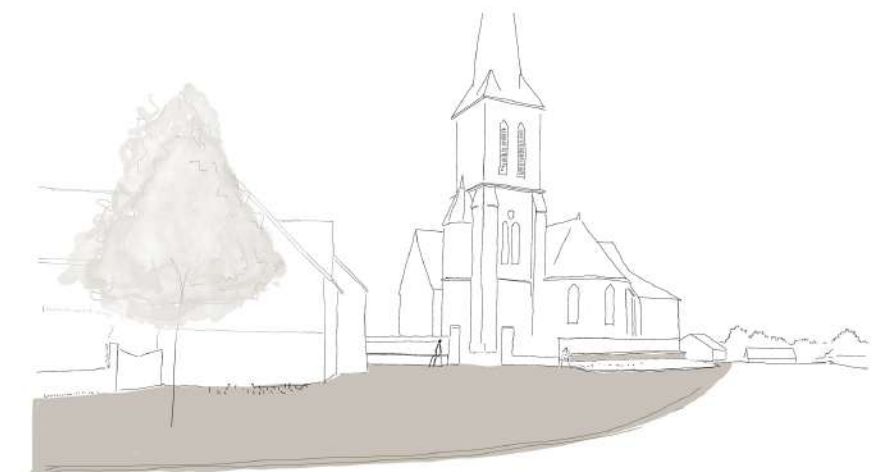


promenade au sein du bourg dans un axe est/ouest et emprise des projets individuels

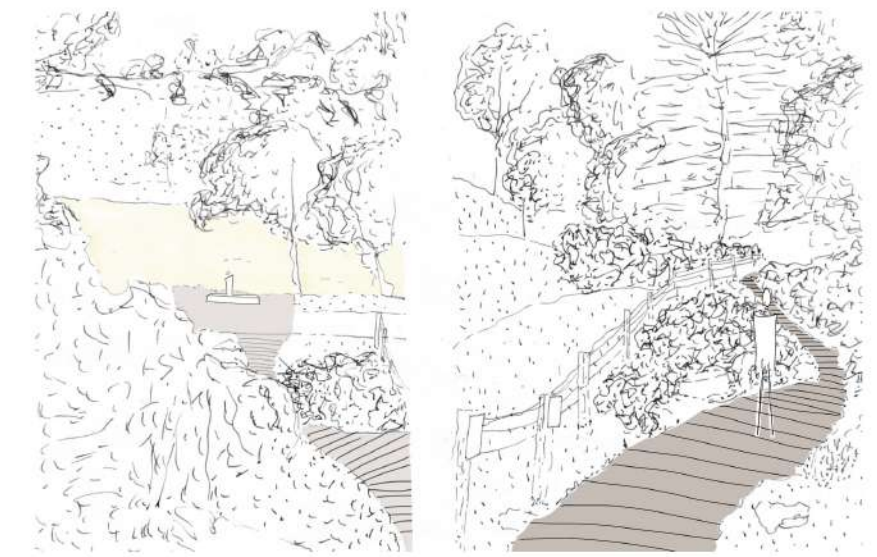
promenade au sein de la stratégie



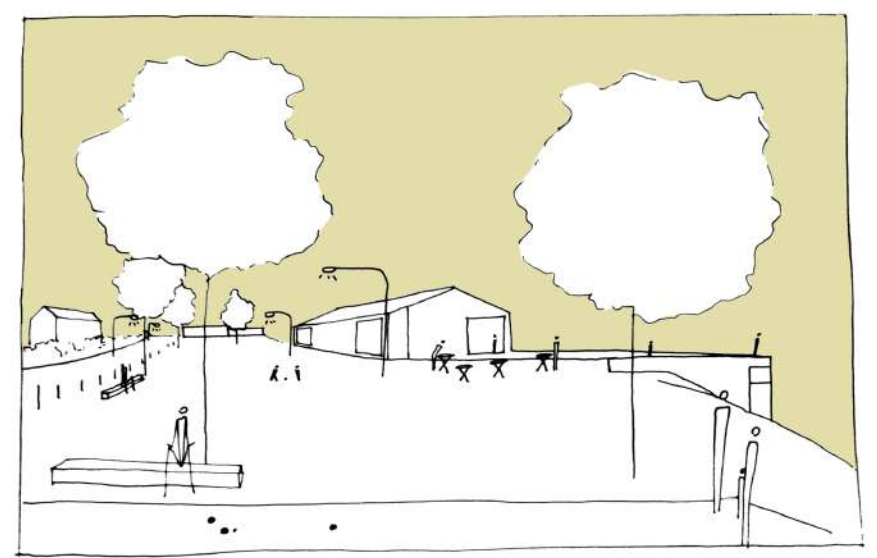
1. vue du projet rue de l'église



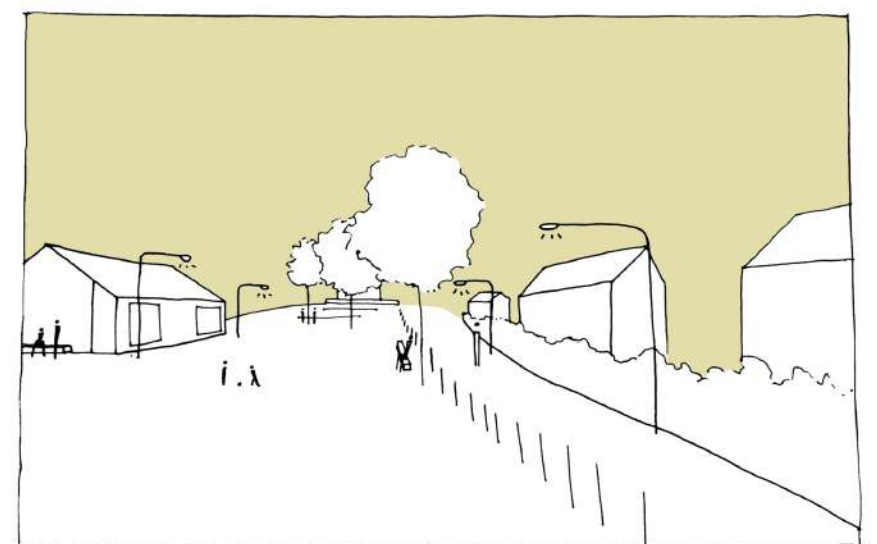
1. espace piéton créé devant l'église



3. descente vers la Mayenne



4. place des confluences



5. place des confluences



6. boulevard des ormeaux avant



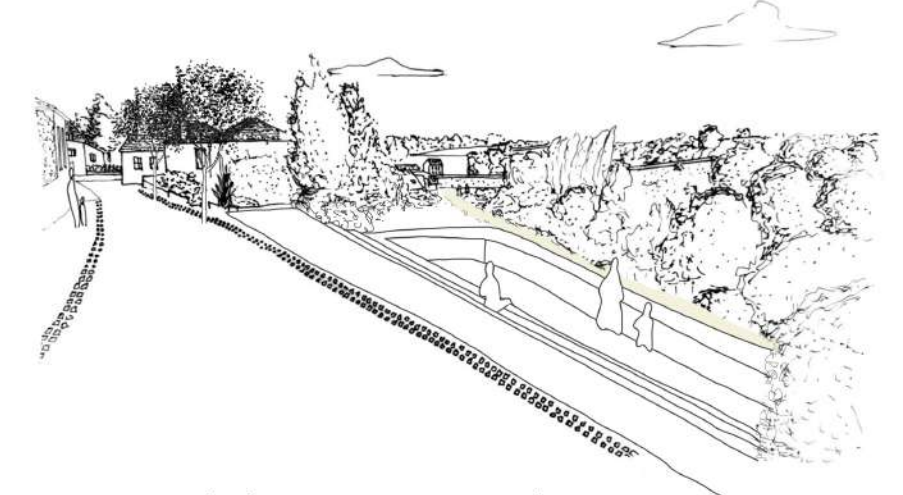
6. aménagement de la route



7. vision de la place des ormeaux en sortant de Moulay



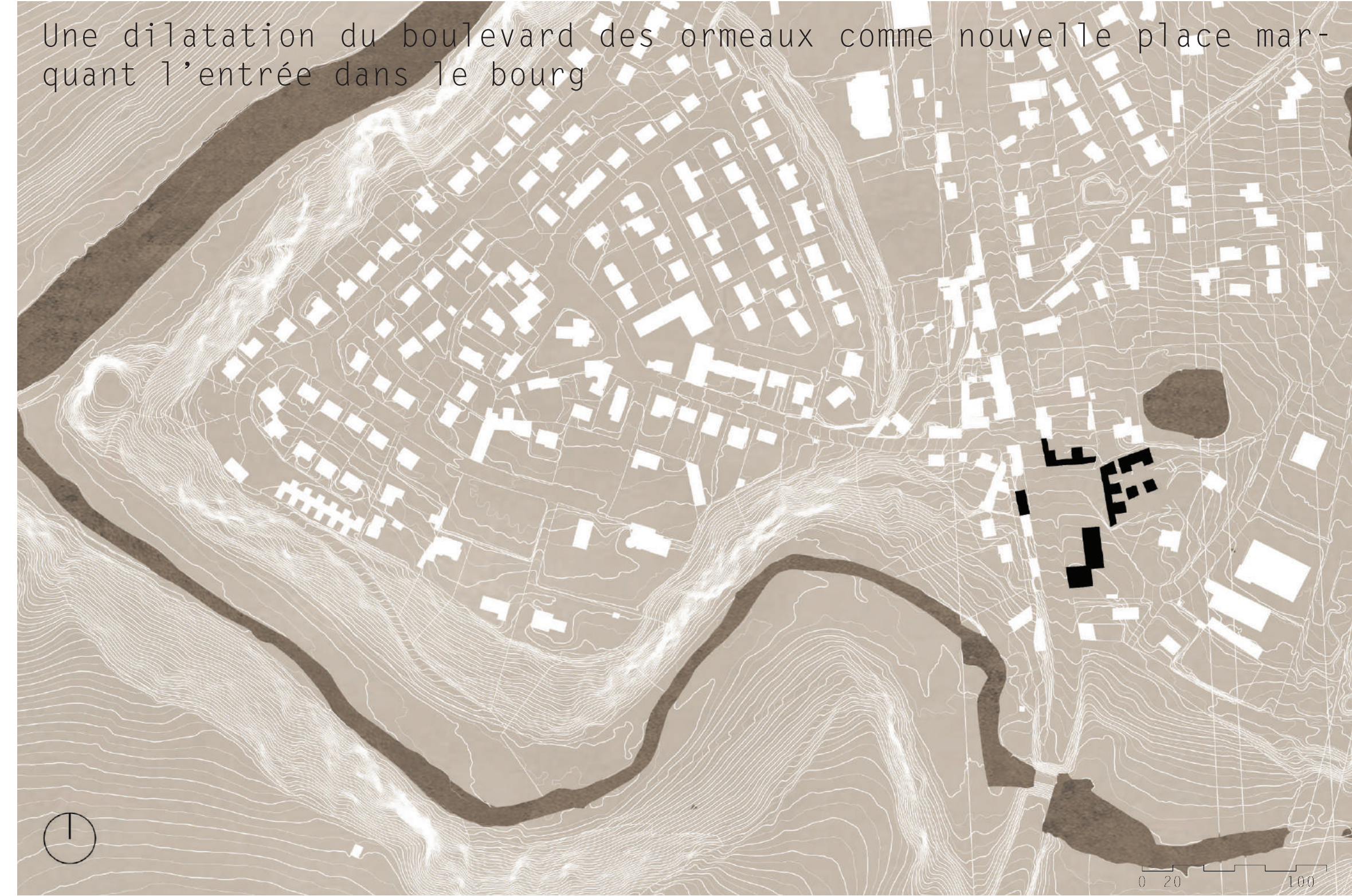
8. la maison des jeunes pour signifier l'entrée de la ville



9. belvédère rue de l'église

PLACE DES ORMEAUX

La place des ormeaux était autrefois utilisée comme parking poids lourd lorsque la nationale traversait le bourg. Non aménagé, accueillant des structures à l'échelle de l'ancien flux routier, elle semble aujourd'hui abandonnée. L'intention du projet est donc de créer une centralité de bourg, accueillant du logement, des commerces et un équipement culturel : une maison des jeunes proposant des activités de musique, danse, théâtre, aux enfants comme aux adolescents. Quatre nouvelles façades et un sol dessinent ainsi une place, nouveau lieu de vie commune dans la ville.



Une dilatation du boulevard des ormeaux comme nouvelle place marquant l'entrée dans le bourg



1. Etat des lieux : une place abandonnée à l'échelle de l'ancienne nationale

2- Les zones à construire : redéfinition de la place



3. Quatre façades et un sol: création de la place

4. Du logements, des commerces et un équipement culturel



Une entrée de bourg



La salle comme signal



Une sortie de bourg



Plan masse existant



Plan masse projet



Un nouveau sol induit un ralentissement naturel des voitures

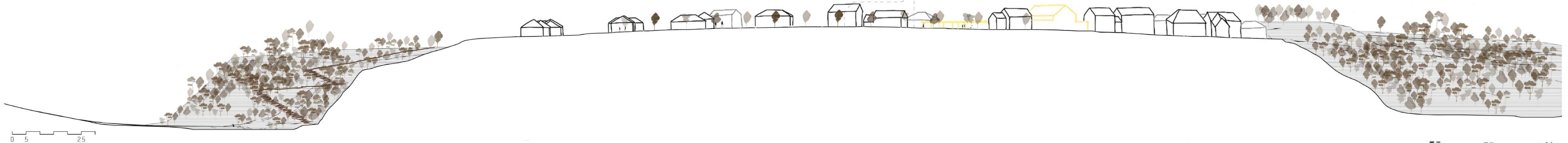
Un nouveau lieu de vie commune



Coupe sur le boulevard



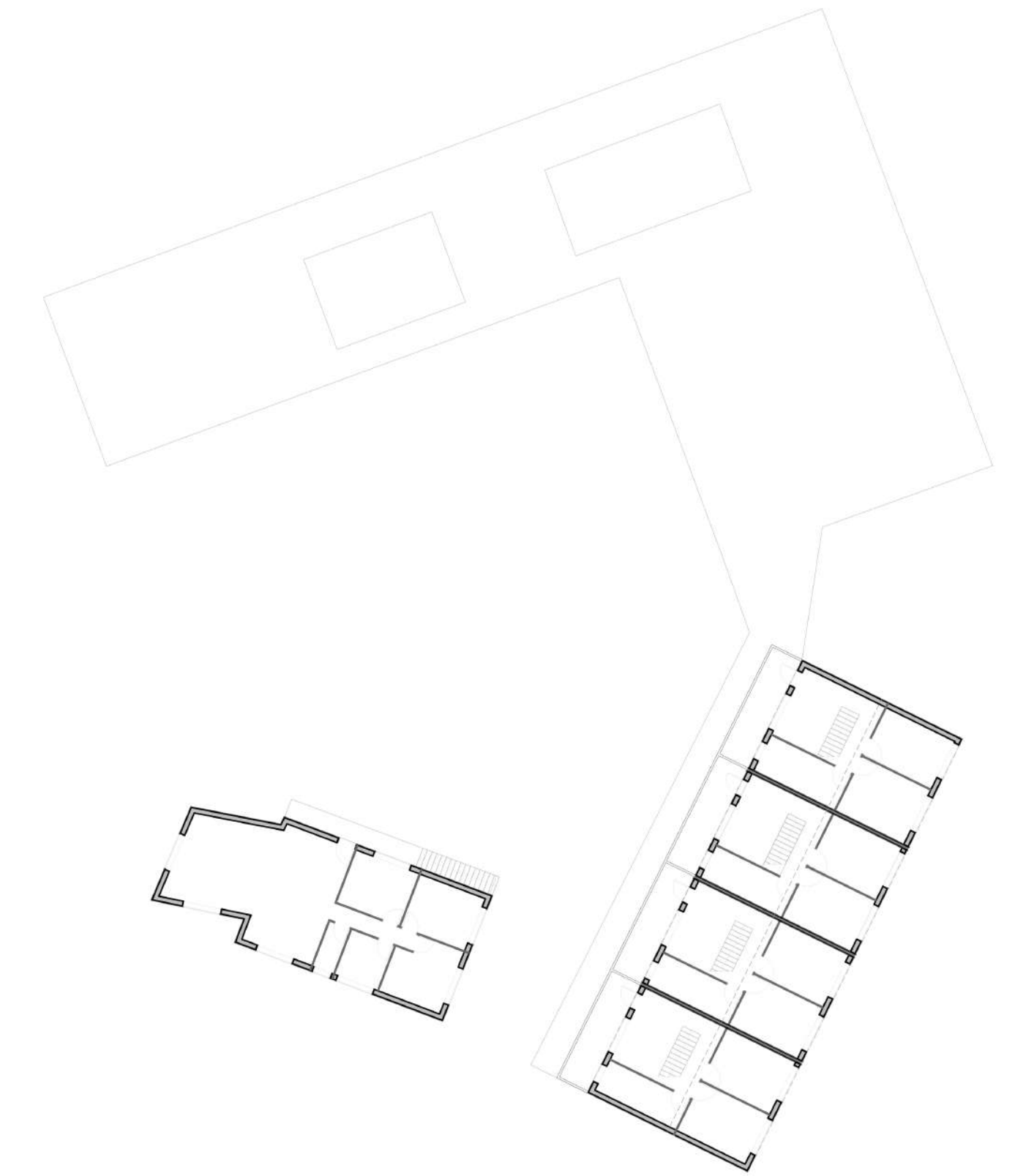
ESPACE INTER-GENERATIONNEL DE L'EGLISE





Le projet d'Espace inter-générationnel s'inscrit dans une dynamique de revalorisation du bourg et la création d'espaces de rencontres.

On y retrouve une maison de santé pour palier le manque de services liés aux soins, du logement individuel groupé destiné aux personnes âgées, PMR ou jeunes actifs ainsi qu'une aire de jeux. Cet espace est intimement lié à l'Eglise en étant une prolongation de son parvis, donnant sur un sentier descendant vers la Mayenne.



Etage logements



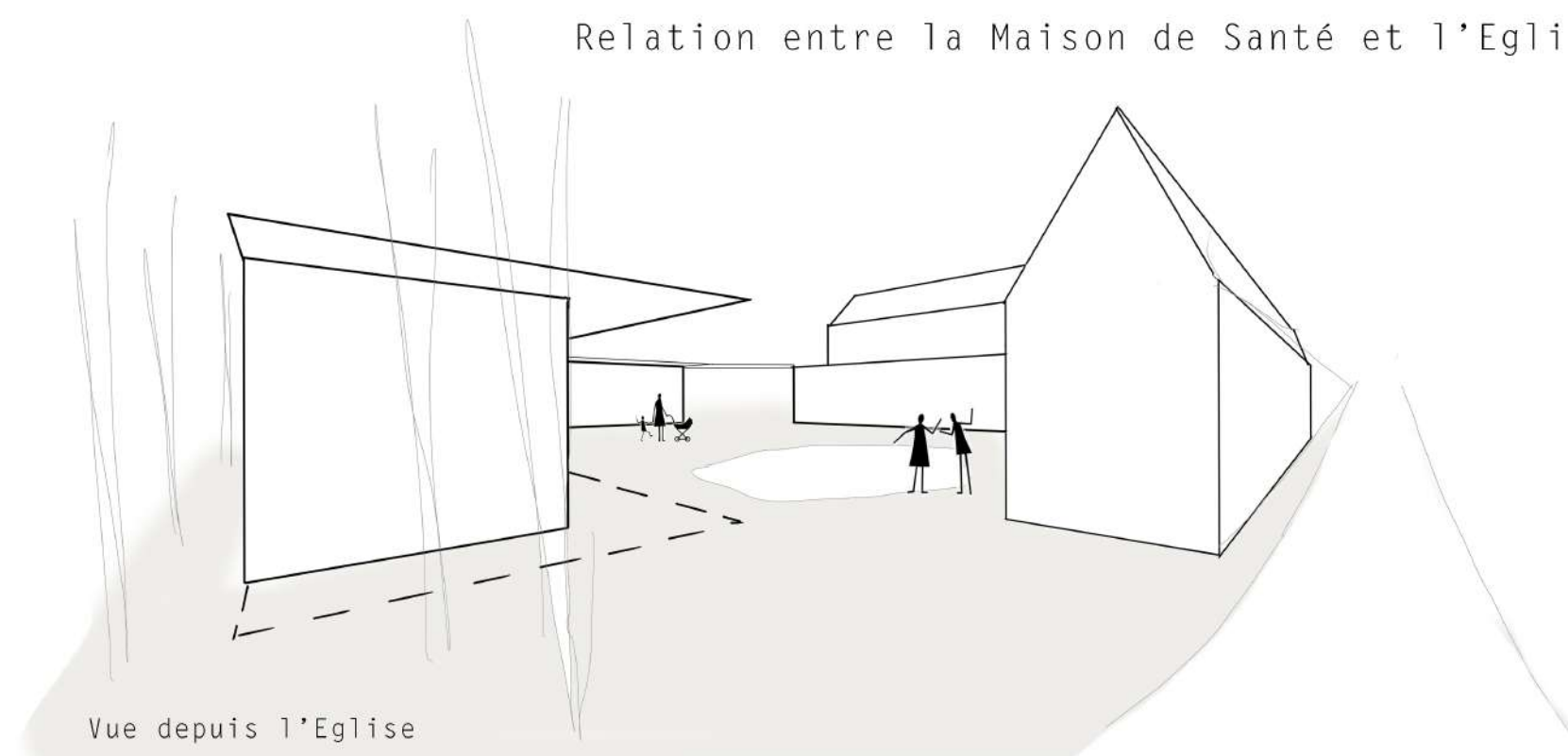
Relation entre la Maison de Santé et l'Eglise



Vue depuis la rue de l'Eglise Avant



Vue depuis la rue de l'Eglise Après



Vue depuis l'Eglise



Vue depuis l'aire de jeux

LA PLACE DES CONFLUENCES

insertion du nouveau bâti dans le tissu urbain existant

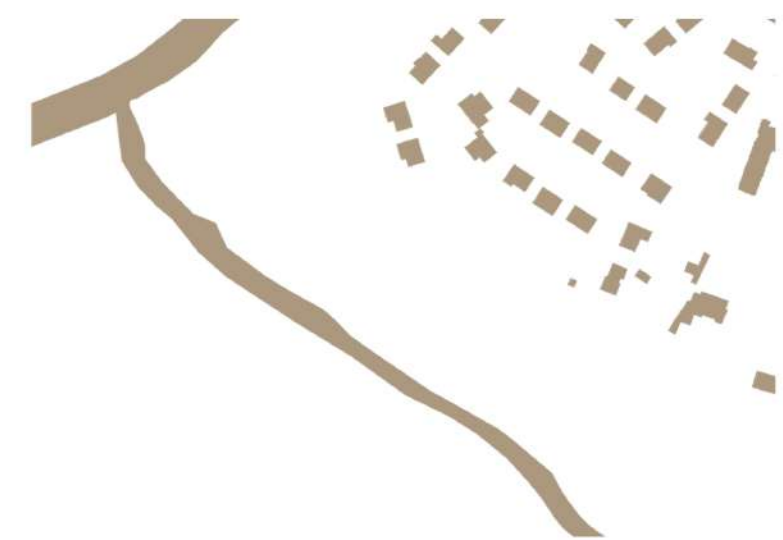


Ce projet individuel s'inscrit dans une stratégie urbaine commune visant à recréer et requalifier des espaces publics de rencontre, d'échanges et de retrouvaille.

L'espace au bout de la rue du Val de l'Aron semblait résiduel malgré sa situation remarquable. Surplombant la confluence de la Mayenne et de l'Aron, cet espace bénéficie d'un magnifique point de vue sur la vallée.

L'enjeu a donc été de transformer cet espace ambiguë en place pour y développer des lieux de retrouvaille, tout en tirant profit de la topographie du site.

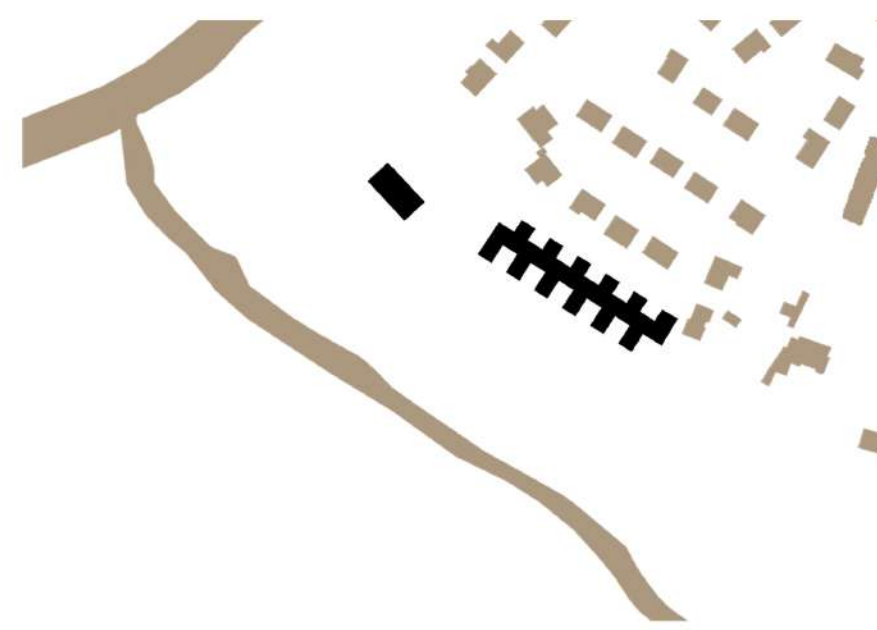
Cette nouvelle place, rebaptisée "place des confluences" accueille désormais des nouveaux logements, une guinguette, une salle de lecture et des terrains de pétanques. Les différents séquences du parcours mènent progressivement d'un espace minéral haut aux berges de l'Aron végétalisées.



tissu urbain existant



constructions détruites



implantation du projet

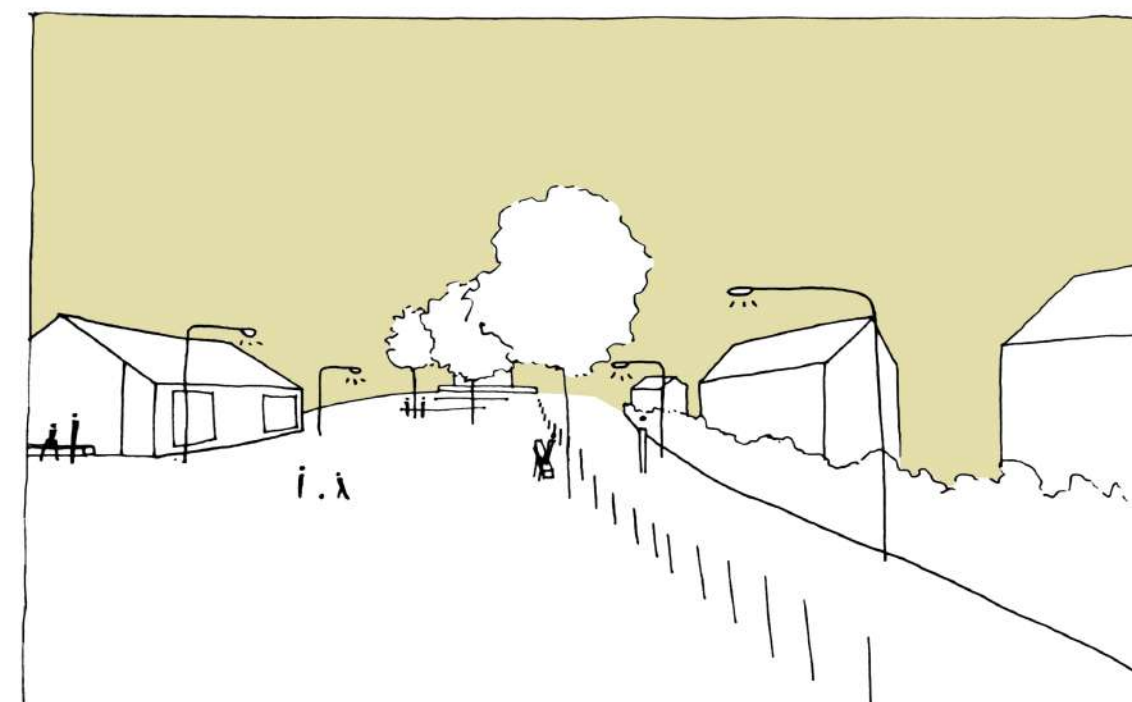
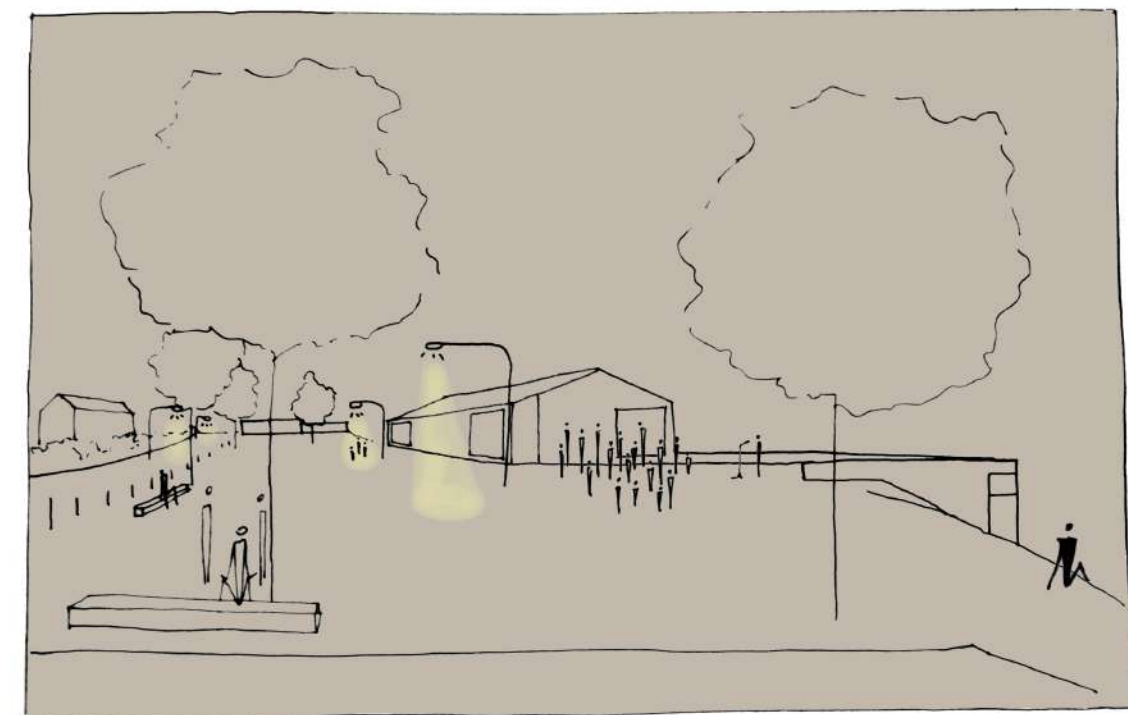
plan masse du bâti existant



plan masse de l'insertion du projet

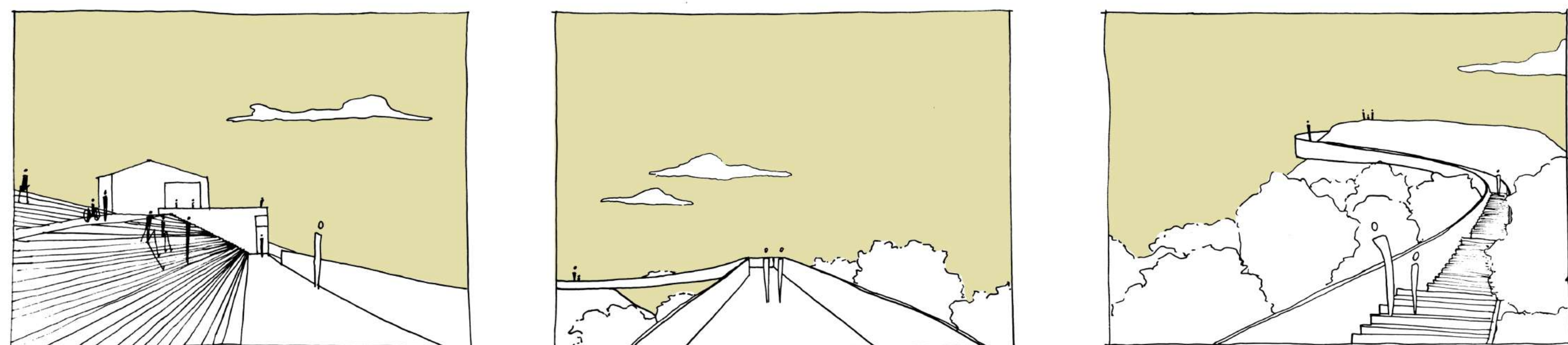


une place qui accueille différents usages au cours de la journée

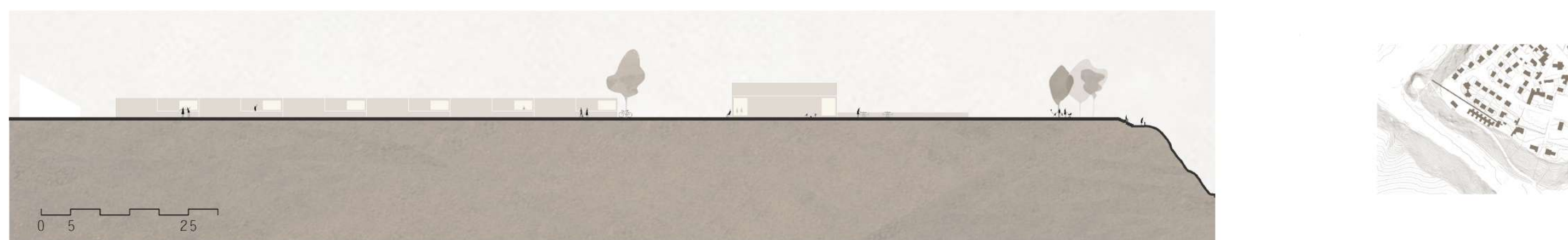




une descente vers les berges de l'Aron marquée par différentes séquences



une place occupée par des logements bas et une guinguette



un projet inscrit dans la topographie marquée du site

